

ATAŞEHİR'İN YENİSİ



ŞEHRİN POZİTİF ENERJİSİ





NİDAPARK

ATAŞEHİR

Hayatımıza enerji ve hareket katacak bir yenilik, hepimizin ihtiyacı.

İstanbul'un şehir hayatında pozitif enerji dolu yeni bir sayfa açan Nidapark Ataşehir projesiyle, bu ihtiyacı karşılayan yine Tahincioğlu ayrıcalığı.

Her gün mutlu insanlar ve enerji dolu hayatlar görmek, Nidapark Ataşehir'deki yaşamınızın bir parçası.

ANADOLU
YAKASI'NIN
PARLAYAN
YILDIZI:
ATAŞEHİR.



ŞEHRİN HAYAT DOLU ENERJİSİ

Geleceğin şehir konseptini
günümüze taşıyan
Nidapark Ataşehir'de,
hayatın kendi hızında aktığı,
mutlu bir yaşam başlıyor.





KONUM

Ataşehir'de, İstanbul'un modern şehir hayatının tam kalbindesiniz.

Dudullu Caddesi'nin üzerinde, Brandium AVM'nin yanındasınız.

Finans merkezine 5 dakikada ulaşabileceğiniz mesafedesiniz.

İçerenköy metro durağının hemen yanı başındasınız, Marmaray ve 3 farklı metro hattıyla bağlantıdasınız.

D-100 (E5) ve E-80 çevre yolları arasındaki konumunuzla şehrin her noktasıyla bağlantılısınız.

Metro hattıyla Sabiha Gökçen Havalimanı'na sadece 25 dakika uzaklıktasınız.

İstanbul Havalimanı'na metro hattını kullanarak 1 saatten daha az sürede ulaşırsınız.

Marmara Üniversitesi'ne 10, Yeditepe Üniversitesi'ne ise 5 dakikalık mesafedesiniz.

Nezahat Gökyiğit Botanik Bahçesi ile aranızda 5 dakika var.





ŞEHRİN İLHAM VEREN ENERJİSİ

Yaşadığınız yerin size ilham kaynağı olması ve pozitif enerji vermesini bekliyorsanız, Nidapark Ataşehir'de aradığınızı bulacaksınız.

Nidapark Ataşehir projesinde **233 konut, 28 mağazadan** oluşan hareketli yaşam alanlarında, konforu ve yüksek standartları birlikte deneyimleyeceksiniz.

3-7 kat aralığındaki konutların; 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipleri arasında, sizin için yazılmış mutlu bir hayat hikâyesine kavuşacaksınız.

Her bir detayı size daha iyi bir yaşam sunmak için düşünülmüş olan şık ve kullanışlı mimari tasarımıyla, Nidapark Ataşehir geleceğin şehir hayatının en güzel örneği.



Hayat dolu avlu çarşısında
hem günlük ihtiyalarınıızı giderir,
hem de alışveriş keyfi yaparak
sosyalleşirsiniz.

22

ŞEHRİN , KEYİF VEREN ENERJİSİ





Nidapark Ataşehir'de konforu ve yüksek standartları birlikte deneyimlersiniz.

Yaşayan sokakları ve keyifle alışveriş yapabileceğiniz mağazalarıyla, şehrin hareketli sosyal hayatının bir parçası olduğunuzu her an hissedersiniz.



ŞEHRİN , MOTİVE EDEN ENERJİSİ

Yüksek tavanlı, galeri boşluklu ve özel bahçeli loft dairelerde, konfor sözcüğünün gerçek anlamını deneyimleyeceksiniz. Gökyüzüne açılan geniş pencereleriniz sayesinde gün ışığına doycaksınız.



30

YÜKSEK YAŞAM VE YATIRIM DEĞERİ





Anadolu Yakası'nın
her geçen gün yatırım değeri
artan semti Ataşehir'de,
birçok yenilik ve fırsata
sahip olan bir bölgedesiniz.

Finans merkezine yakın konumunun
yanında çevresinde gerçekleşen
birçok proje ve yatırımla,
Nidapark Ataşehir'de gelecekte değeri
katlanacak bir fırsata sahip olacaksınız.

NİDAPARK — ATAŞEHİR —

VAZİYET PLANLARI

34



— KONUT KULLANIM ALANI SINIRI





Gökyüzüne açılan pencerelerle yuvanızda güneş ışığından mahrum kalmaz, akşamları yıldızları seyretmenin keyfine varırsınız. Size özel teras ve balkon alanlarında, istediğiniz zaman temiz hava eşliğinde keyifli vakit geçirirsiniz.



BU SAYFADAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. TAHİNCİOĞLU, PROJEDE DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHIPTİR.

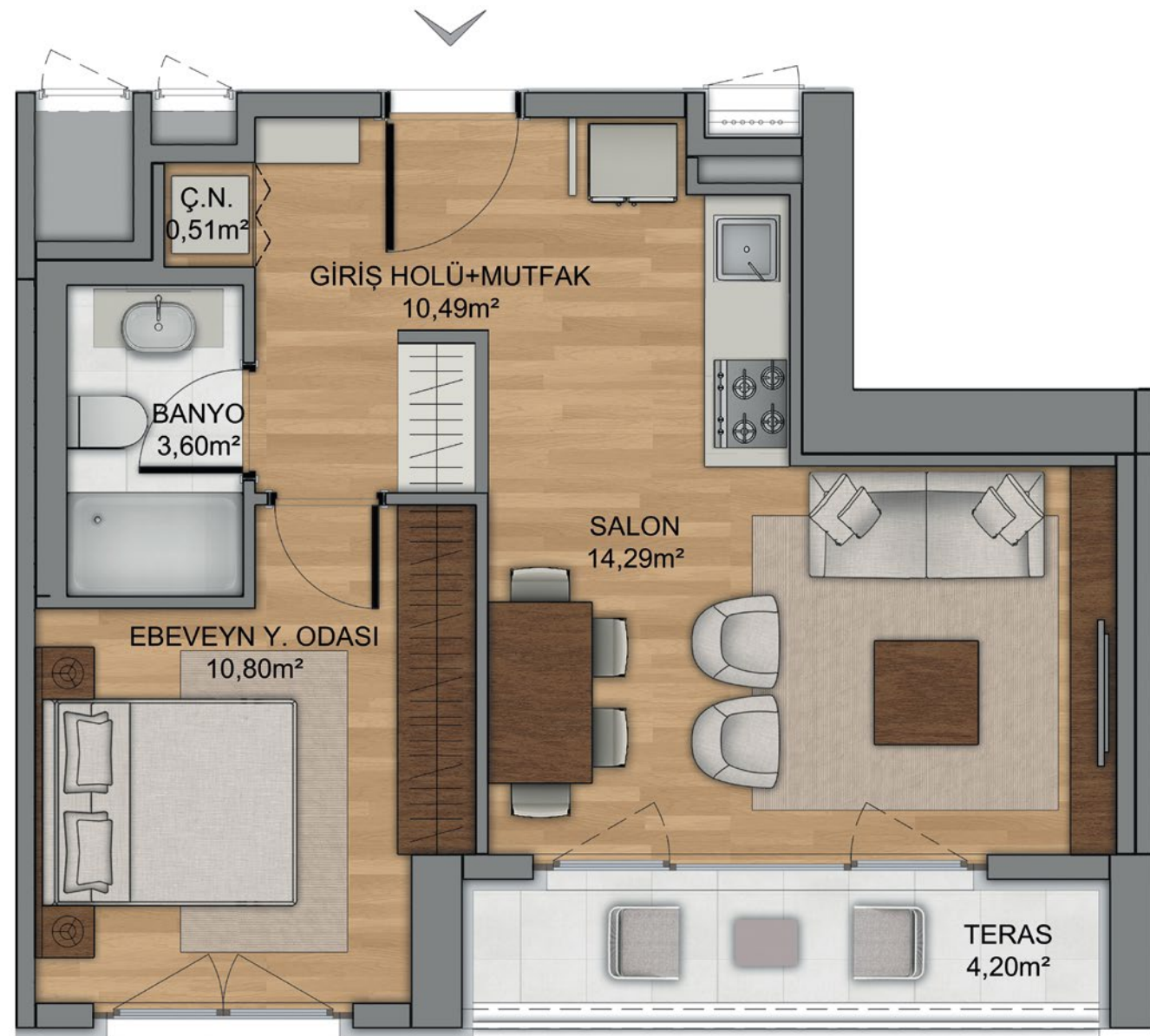
DAİRE PLANLARI

1+1

NET ALAN:
39,69 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
43,89 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
62,30 M²



2+1

NET ALAN:
64,37 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
69,86 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
98,19 M²



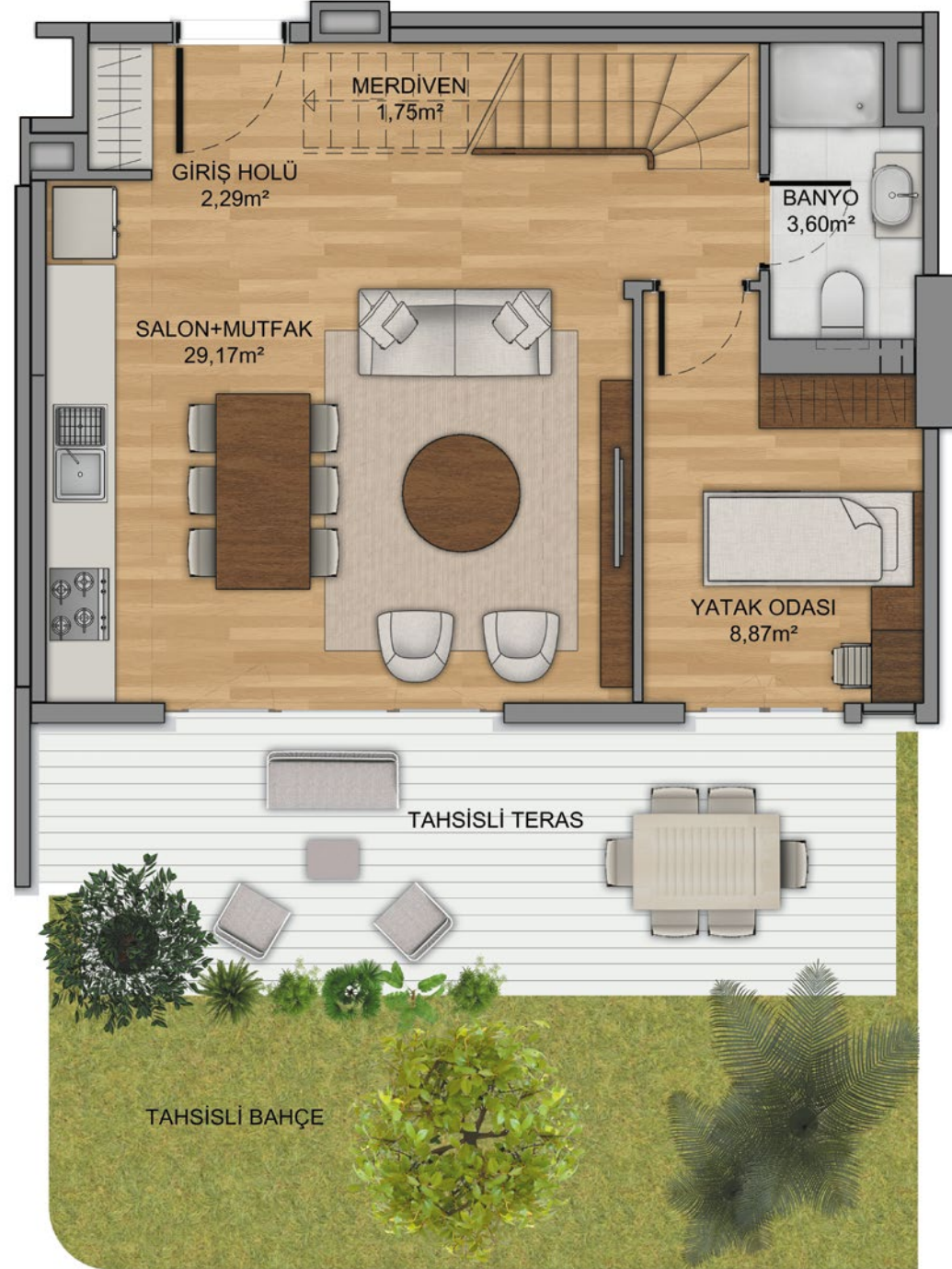
2+1

DUBLEKS

NET ALAN:
79,93 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
79,93 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
108,01 M²



ALT KAT

NET ALAN:
79,93 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
79,93 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
108,01 M²



ÜST KAT

3+1

NET ALAN:
100,70 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
108,73 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
152,59 M²



4+1

NET ALAN:
128,11 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI
156,82 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
210,09 M²



3+1

DUBLEKS

NET ALAN:

103,86 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI

103,86 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN

138,33 M²

NET ALAN:

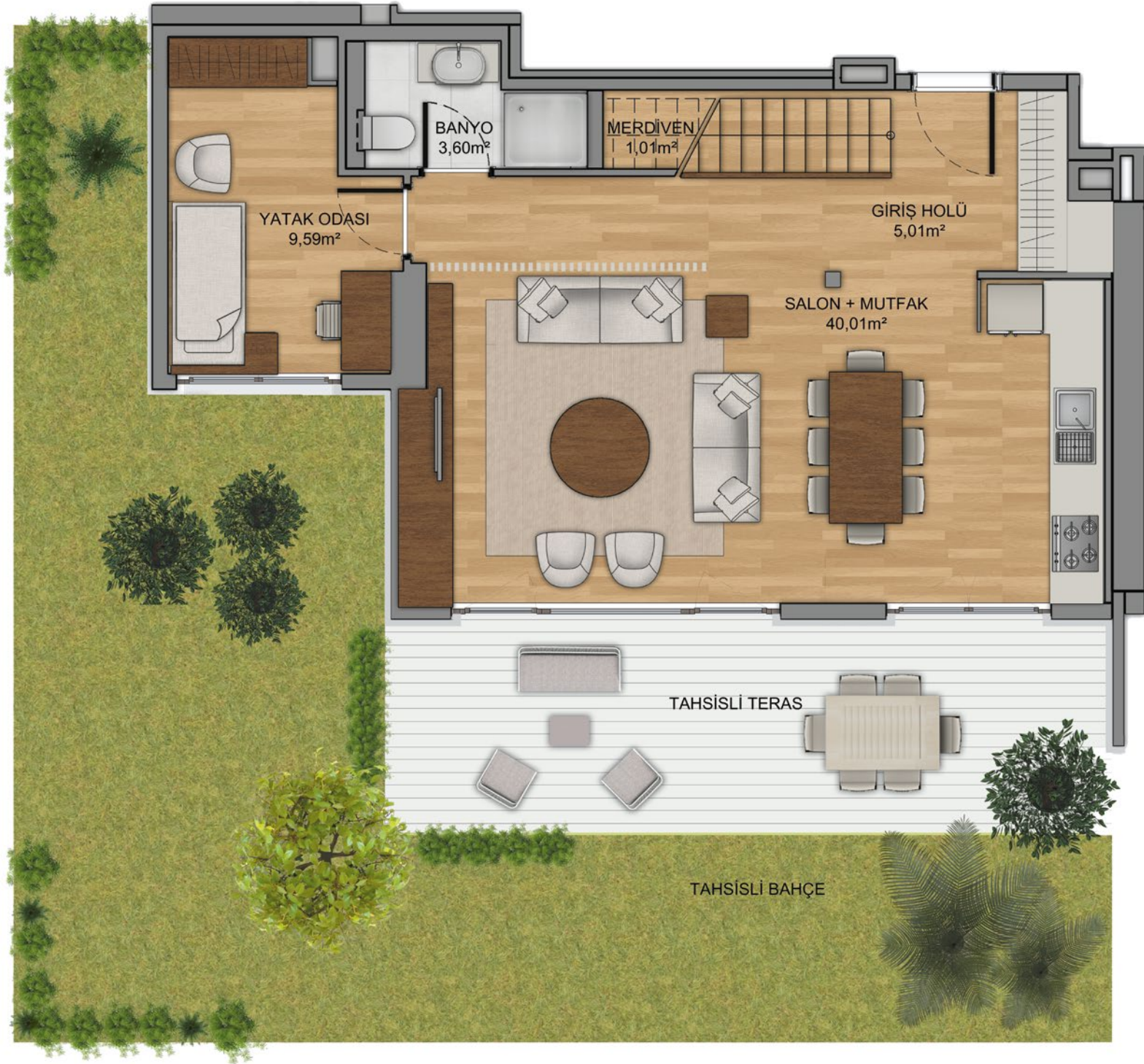
103,86 M²

TOPLAM KULLANIM ALANI

103,86 M²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN

138,33 M²



ALT KAT



ÜST KAT



DİJİTAL KATALOG İÇİN OKUTUNUZ

nidaparkatasehir.com

Nidapark Ataşehir'de her güne
yeni bir heyecanla uyanmanın
mutluluğunu tadacaksınız.



TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL, Tahincioğlu Holding'in geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketlerinden biridir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup, 65 yılı aşan tecrübesiyle nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmaları da bulunmaktadır. Geliştirmekte olduğu projelerine ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı 4 milyon metrekarenin üzerindedir.

Tahincioğlu'nun ana işi olan gayrimenkul geliştirmeye ek olarak yan hizmetlerle büyüyen grup, ofis yönetim hizmeti veren "Meta Gayrimenkul Yönetim"e ek olarak 2021 yılı itibari ile "Ve Gayrimenkul", "Nidapark Gayrimenkul" ve "Tahincioğlu Yönetim ve Hizmet" adı altında 3 yeni şirket kurup, gayrimenkul sektöründeki hizmetlerini genişleterek, çalışmalarına devam etmektedir.

Nida İnşaat, projelerde yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe ve Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer almaktadır. Aynı zamanda Sentido Perissia Otel ve Perissia Otel Kapadokya geliştirmesi ve inşaatı Tahincioğlu tarafından gerçekleştirildikten sonra devredilen otel projeleri içerisinde yer almaktadır. Ofis projelerinden; Nidakule Kozyatağı, Nidakule Ataşehir Batı, Nidakule Ataşehir Güney, Nidakule Ataşehir Kuzey, Nidakule Göztepe ve Nidakule Levent projeleri tamamlanmış olup, konut projelerinden Nidapark Küçükalyalı ve Nidapark İstinye'de inşaatlar devam etmektedir. Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ın, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'nin, Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir'in ve Ağustos 2019'da Nidapark Kayaşehir'in, Ağustos 2020'de Nidapark Küçükalyalı Projesi içerisinde yer alan Nidapark Küçükalyalı Kınalı etabının, Nisan 2021'de Nidapark Küçükalyalı Sedef etabının, Aralık 2021'de Nidapark Küçükalyalı Burgaz etabının, Mart 2022'de Nidapark Ayyıldız'ın teslimlerini tamamlamıştır. Bunun yanında 2021 yılının ilk çeyreğinden sonra Nidapark Çengelköy, 2022 yılında ise Nidapark Göcek, Nidapark Gündoğan ve Nidapark Ataşehir projelerinin satışına başlamıştır. Ayrıca yakın zamanda Ankara'da yeni bir proje geliştirmek için ilk adımlarını da atmıştır.

KONUT



AVM



OFİS





4 4 4 4 8 4 6

NİDAPARK ATAŞEHİR SATIŞ OFİSİ

Küçükbakkalköy Mah. Ulusoy Sok. No:3
Ataşehir/İstanbul